



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari  
Regione Liguria e Provincia di Genova

## **PROGETTO CONDominio SICURO**



## **Un corso a livello regionale?**

Le norme sulla sicurezza sono nazionali e regionali. La loro diffusione e applicazione avviene nell'ambito territoriale regionale. Solo con **una formazione uniforme in questo ambito territoriale** si possono conseguire risultati concreti e uniformità di rapporti.

## **CHI?**

I docenti:

**Cristoforo Moretti**, ingegnere, consulente per la sicurezza di Anaci Milano e partecipante al Centro Studi Nazionale ANACI, ideatore e curatore del sito [www.millescale.it](http://www.millescale.it) e del blog collegato, autore di pubblicazioni sulla materia.

**Massimo Ginesi**, avvocato civilista e penalista, nonché Vice procuratore onorario presso il Tribunale di Massa, membro del Centro Studi Nazionale ANACI e direttore del Centro Studi ANACI Liguria, ha partecipato in tale contesto all'approfondimento delle tematiche relative alla sicurezza e all'applicabilità del d.lgs. 81/2008 all'interno del condominio.

## **COSA?**

**Gli argomenti:**

### **Il condominio e la sicurezza sul lavoro: dipendenti, appalti e cantieri edili**

#### **1) Inquadramento degli obblighi legislativi (1 ora)**

- le leggi sulla sicurezza sul lavoro
- il condominio senza dipendenti
- il condominio con dipendenti

#### **2) La sicurezza nello studio professionale (1 ora)**

- i "lavoratori" secondo il d.lgs. 81/2008
- figure e corsi
- documenti essenziali

#### **3) La tutela del dipendente di condominio (2 ore)**

- gli obblighi di legge e le strategie commerciali
- formazione ed informazione del dipendente
- la valutazione del rischio
- procedure esecutive

#### **4) Appalti non edili (1 ora)**

- articoli contrattuali
- richieste documentali
- procedure esecutive

#### **5) Cantieri edili (2 ore)**

- campo di applicazione
- il committente ed il responsabile dei lavori
- i coordinatori per la sicurezza
- la notifica preliminare
- la verifica di idoneità tecnico professionale
- articoli contrattuali

#### **6) Appalti edili di modesta entità (1 ora)**

- richieste documentali
- lavori senza il tecnico esterno
- linee vita alla ligure

#### **MATERIALE PER I PARTECIPANTI AL CORSO:**

- libro "Sicurezza sul lavoro nel condominio" ed. 2009
- libro "Millescale 1999-2009"

### **DOVE?**

Genova e Chiavari: [sede Anaci Via XX settembre 2 int. 35 Genova](#)

Il corso, per perseguire le esigenze di formazione, è a numero chiuso con un massimo di trenta partecipanti.

I posti saranno attribuiti in ragione dell'ordine cronologico di arrivo delle email di conferma di adesione pervenute all'indirizzo della sede provinciale.

### **QUANDO?**

Genova e Chiavari:

Primo gruppo: **venerdì 18 febbraio** dalle ore 14,30 alle ore 18,30 e **sabato 19 febbraio** dalla ore 9 alle ore 13,00

Secondo gruppo: **venerdì 1 aprile** dalle ore 14,30 alle ore 18,30 e **sabato 2 aprile** dalle ore 9 alle ore 13

### **QUANTO?**

**Euro 50,00.** Il solo materiale didattico consegnato, è pressoché equivalente al costo e questo è possibile in ragione di una compartecipazione nella spesa di

Anaci Liguria.

## **PRIMA E DOPO**

Verrà costituito un **gruppo di discussione su internet ed ad accesso dei soli partecipanti**, a cui parteciperanno i docenti per ragionare sui temi e gli argomenti sviluppati. Per l'accesso è opportuno procurarsi un account gratuito su [Gmail \(l'email di GOOGLE\)](#) in modo da avere pieno accesso a tutte le funzionalità.

## **Crediti formativi e attestato**

La partecipazione al corso, verificata dalla firma dei docenti sull'attestato oltre che dal consueto metodo di identificazione con tessera associativa, darà diritto ai crediti formativi.

Glauco Bisso [www.high-rise-condominium.com](http://www.high-rise-condominium.com)